

Observatoire de l'impact économique des flux de l'Aéroport Bergerac Dordogne Périgord

BILAN

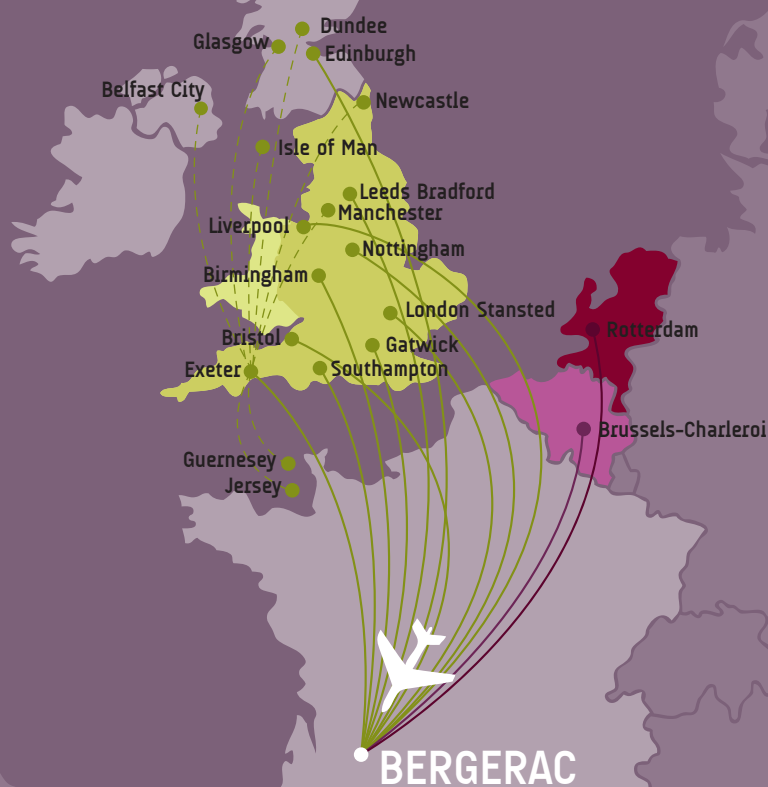
2003 >
2010

éero

éco

ÉTUDE RÉALISÉE PAR LA CHAMBRE
ÉCONOMIQUE DE LA DORDOGNE
ASSOCIATION DES 3 CHAMBRES
CONSULAIRES DU DÉPARTEMENT

Provenance des passagers de l'Aéroport Bergerac Dordogne Périgord en 2010



L'Aéroport Bergerac Dordogne Périgord est un aéroport international qui propose des vols directs lowcost vers et en provenance des Iles britanniques, de la Belgique et des Pays-Bas.

Observatoire de l'impact économique des flux de l'Aéroport Bergerac Dordogne Périgord

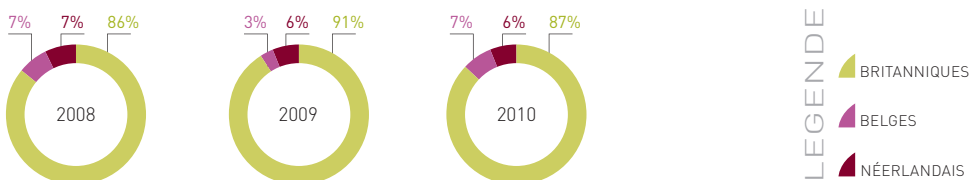
Bilan 2003 > 2010

7 520 passagers de nationalité britannique, belge et néerlandaise ont été enquêtés entre 2003 et 2010 à l'Aéroport Bergerac Dordogne Périgord (les passagers de nationalité française ont volontairement été écartés de cette étude afin de mesurer précisément l'impact économique généré par l'arrivée des passagers étrangers en Dordogne).

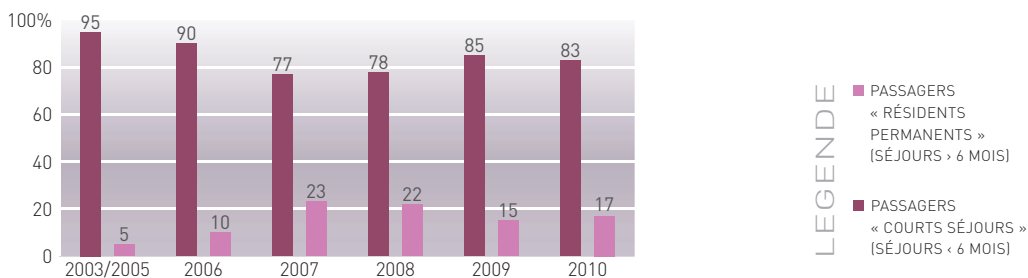


➤ Répartition des passagers par nationalité

De 2003 à 2007, les passagers étaient essentiellement britanniques. A partir de 2008, avec l'ouverture des lignes vers la Belgique et les Pays-Bas, la fréquentation de la clientèle étrangère se répartit de la manière suivante :

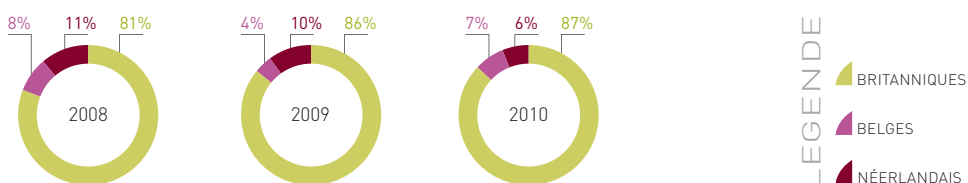


➤ Répartition des passagers par type de séjour

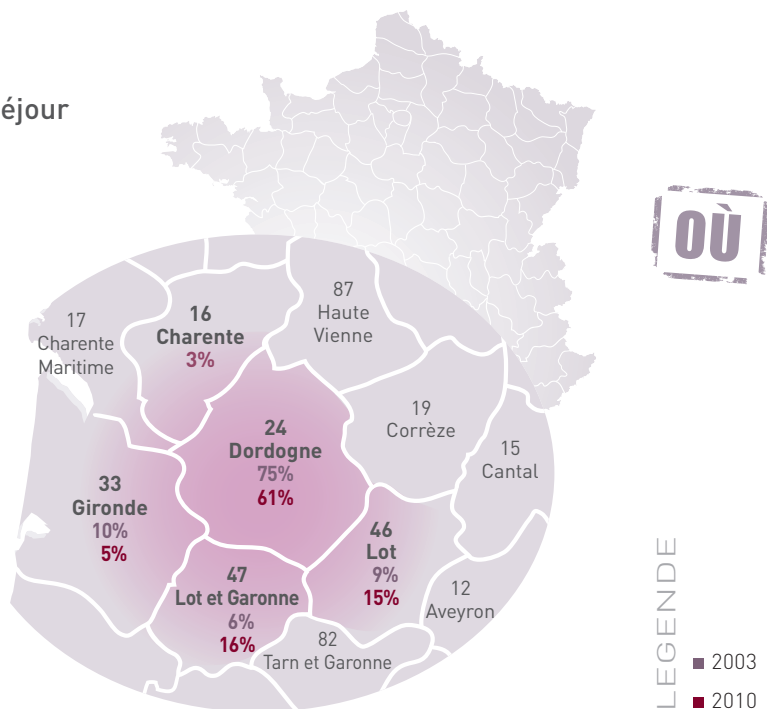


■ Les passagers « courts séjours » restent en moyenne **8 jours**.

➤ Répartition par nationalité des passagers « résidents permanents »

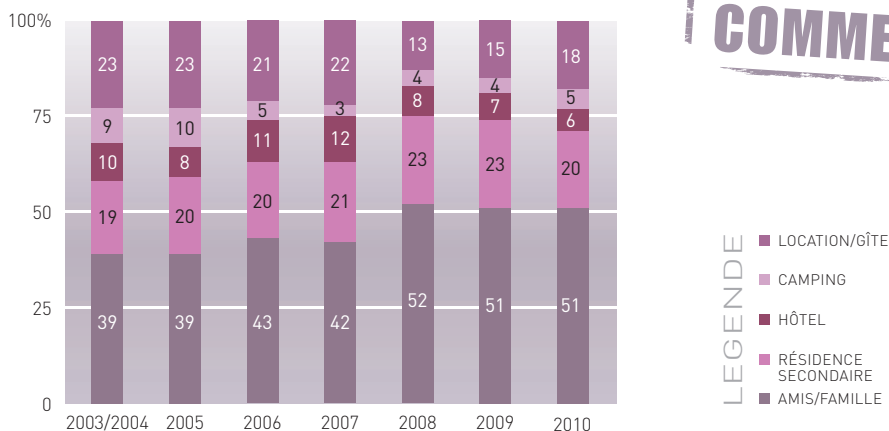


> Lieux de séjour



En 2003, **75%** des passagers séjournèrent en Dordogne et **10%** en Gironde. Depuis 2006, le nombre de séjours en Dordogne s'est stabilisé aux alentours de **60%** et le Lot-et-Garonne et le Lot représentent **16%** et **15%** des séjours, au détriment de la Gironde qui affiche **5%** des destinations.

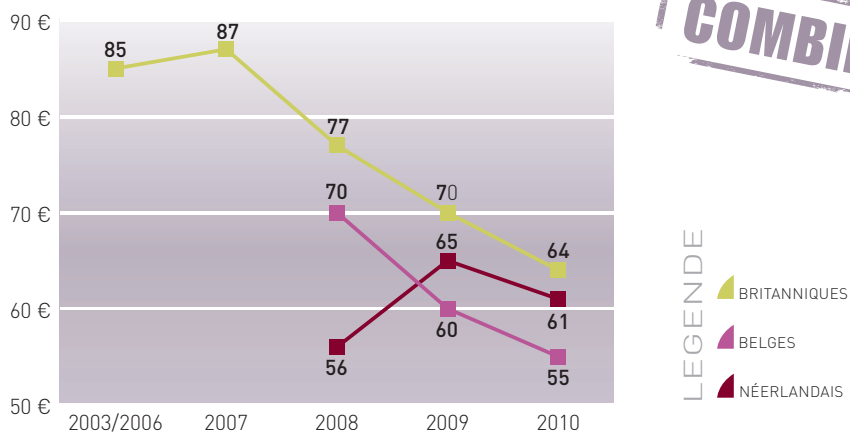
> Mode d'hébergement des passagers « courts séjours »



En 2010 :

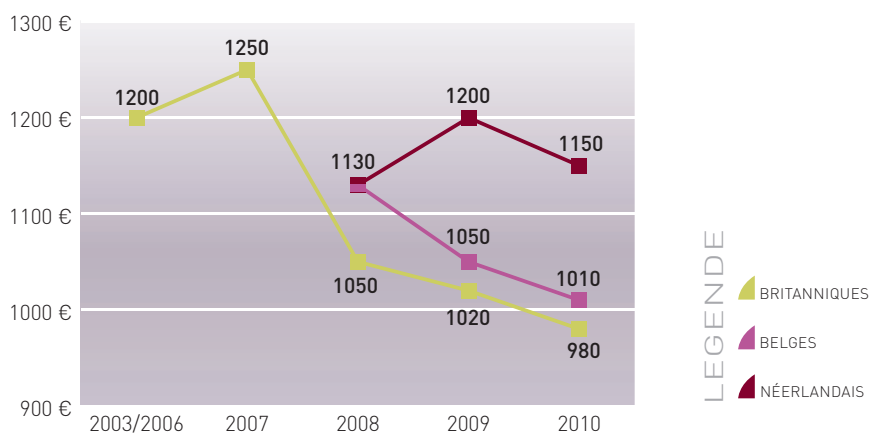
- 1 passager sur 5 est propriétaire d'une **résidence secondaire**.
- 1 passager sur 2 est hébergé **chez des amis ou la famille** : conséquence depuis 2003 de la forte implantation britannique, belge et néerlandaise.
- ■ **L'hébergement marchand** (location/gîte, camping, hôtel), après avoir représenté plus de 40% des modes d'hébergement en 2003, se situe actuellement à 29%.

➤ Consommation : dépenses journalières par passager « court séjour »



- Entre 2003 et 2010 : baisse de **25%** de la dépense journalière pour les britanniques
- Entre 2008 et 2010 : baisse de **22%** de la dépense journalière pour les belges
- Entre 2008 et 2010 : progression de **10%** de la dépense journalière pour les néerlandais

➤ Consommation : budget mensuel moyen par passager « résident permanent »



- Entre 2003 et 2010 : baisse de **22%** du budget des britanniques
- Entre 2008 et 2010 : baisse de **10%** du budget des belges
- Stabilité pour les néerlandais

Zoom sur les professionnels de l'immobilier

Enquête réalisée en octobre et novembre 2010 auprès de 60 agents immobiliers du département de la Dordogne et 15 agents immobiliers du nord Lot-et-Garonne.

65% des agences immobilières de Dordogne et 67% des agences immobilières du nord Lot-et-Garonne ont été créées depuis 2002.

- **97 %** des professionnels ont une clientèle britannique.
- **70 %** des professionnels ont une clientèle belge.
- **57 %** des professionnels ont une clientèle néerlandaise.

➤ **La proximité de l'Aéroport Bergerac Dordogne Périgord contribue au choix des acquéreurs :**



➤ **Impact sur le chiffre d'affaires des agences immobilières généré par les clients étrangers**

- En 2004, 2005, 2006 : **41%** des agences interrogées ont réalisé **50% et +** de leur chiffre d'affaires avec les clients britanniques
- ■ En 2008, 2009, 2010 : **45%** des agences interrogées ont réalisé **5 à 15 %** de leur chiffre d'affaires avec les clients belges et/ou néerlandais.

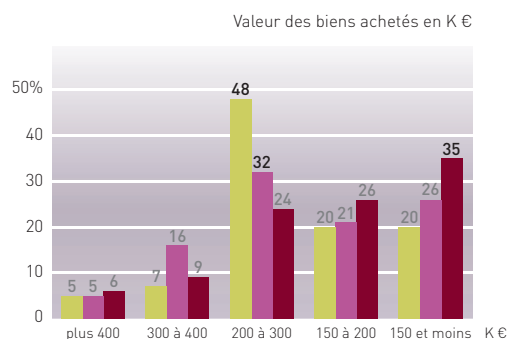
Dans 80% des cas, la clientèle recherche un habitat ancien (construit depuis +50 ans)

- A rénover : **57%** de la clientèle britannique
60% de la clientèle néerlandaise
- Habitable : **70%** de la clientèle belge

➤ **Volume et valeur des biens achetés**

Depuis la crise en 2009, le volume des transactions a diminué de moitié ou plus pour :

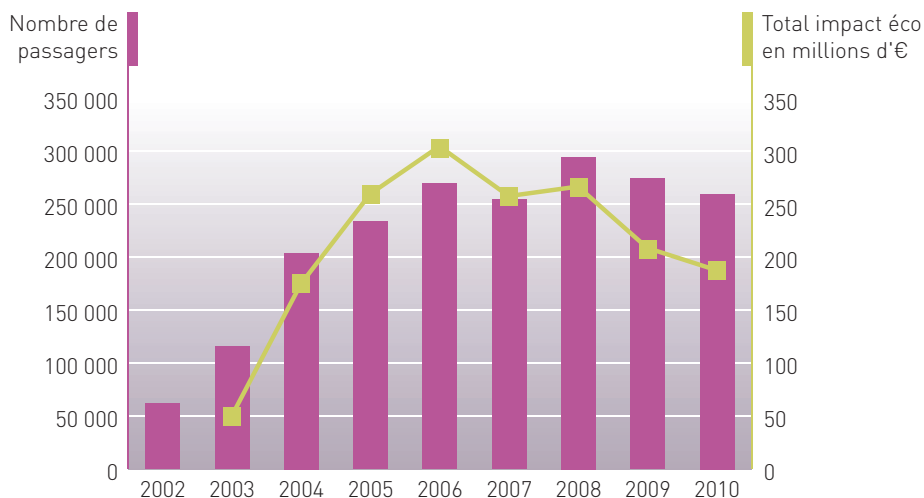
- **80%** des professionnels de l'immobilier avec la clientèle britannique
- **50%** des professionnels de l'immobilier avec la clientèle belge
- **77%** des professionnels de l'immobilier avec la clientèle néerlandaise



Impact économique global 2003 > 2010

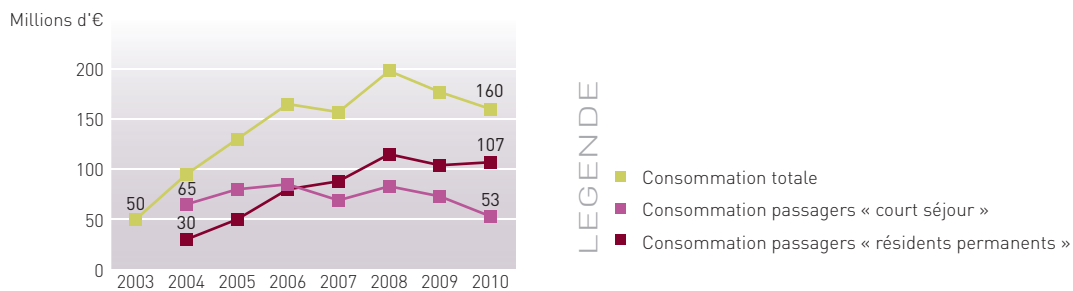
1,9 millions de passagers = 1,7 milliard d'euros

1  = 870 €

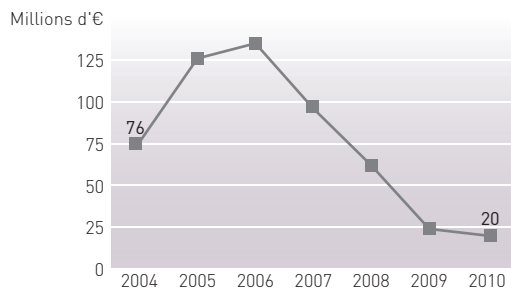


En 2010 : 259 720 passagers = 188 millions d'euros d'impact économique

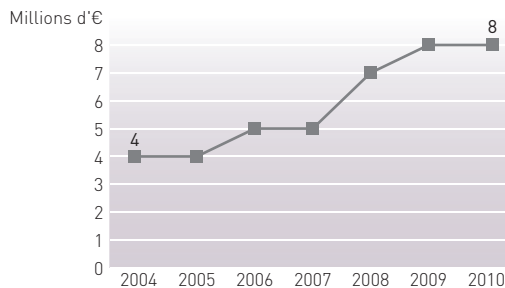
Consommation totale depuis 2003 = 1 132 000 000 €



Investissements immobiliers depuis 2004 = 539 000 000 €



Taxes fiscales depuis 2004 = 41 000 000 €



Les retombées fiscales comprennent la taxe foncière, la taxe habitation, la taxe de séjour, la taxe professionnelle et la Contribution Economique Territoriale.

Chambre Economique de la Dordogne

Association des trois chambres consulaires du département



L'OBSERVATOIRE DE L'IMPACT ÉCONOMIQUE DES FLUX DE L'AÉROPORT BERGERAC DORDOGNE PÉRIGORD EST UNE PUBLICATION DE LA CHAMBRE ECONOMIQUE DE LA DORDOGNE.

Document également disponible sur : www.bergerac.aeroport.fr / www.dordogne.cci.fr / www.dordogne.chambagri.fr / www.artisanat24.com

Nous remercions les passagers de l'Aéroport Bergerac Dordogne Périgord et les professionnels interviewés d'avoir accepté de répondre à ces enquêtes au cours de l'année 2010.

Cette étude a été réalisée avec le soutien du Conseil Général de la Dordogne et la collaboration de l'Aéroport Bergerac Dordogne Périgord.

