

PUBLIC :

Professionnels détenteurs ou bénéficiaires de la carte T (carte professionnelle d'agent immobilier), dirigeants d'établissement, d'une succursale, d'une agence ou d'un bureau, salariés, mandataires et agent commerciaux employés en tant que négociateurs immobiliers, détenteurs d'une attestation d'habilitation fournie par le titulaire de la carte d'agent immobilier.

PREREQUIS :

Aucun

OBJECTIFS :

- Connaître l'environnement fiscal de l'immobilier et les lois qui permettent d'optimiser la fiscalité de chaque client.
- Savoir identifier un potentiel investisseur et l'orienter vers une solution d'investissement adaptée

DUREE & DATES :

1 jour soit 7 heures

06 novembre 2020

METHODES PEDAGOGIQUES :

Alternance d'apports théoriques et de cas pratiques, mises en situation
Etude des documents juridiques
QCM

COUT :

250 € net / stagiaire

La formation aura lieu sur Brive ou Périgueux sous réserve du nombre minimum et majoritaire de participants

LIEU DE LA FORMATION :

CCI de la Corrèze (Brive)

CCI de la Dordogne (Périgueux)

Contact Secteur Corrèze :

Aurélie CARRIAC
05 55 18 80 05
acarriac@correze.cci.fr

Contact Secteur Dordogne :

Nadia BALLET
05 53 35 80 59
n.ballet@dordogne.cci.fr

FORMATION INTER ENTREPRISE
FISCALITÉ ET APPROCHE COMMERCIALE

PROGRAMME

I – Connaissance de l'environnement fiscal

- Fiscalité du particulier
- Fiscalité des revenus locatifs

Exercices pratiques : Outils pour calculer l'impôt

II – Maîtriser les lois de défiscalisation

- Lois de défiscalisation dans le neuf
- Lois de défiscalisation dans l'ancien
- Défiscalisation en réhabilité

Exercices pratiques : Outils pour savoir réaliser une simulation

III – Identifier un profil d'investisseur

- Réaliser une découverte client
- Savoir cibler un profil

IV – Orienter un client vers un investissement locatif

- Présenter et chiffrer une solution adaptée

Exercices pratiques : Sketch de vente