

		<b>Module</b>	<b>Objectifs</b>	<b>Dates</b>	<b>Tarif net de taxe</b>
<b>3</b>	<i>*Module ou prérequis Obligatoire</i>	L'urbanisme réglementaire 2 jours	Identifier et comprendre les règles d'urbanisme et les pratiques de l'urbanisme opérationnel. Savoir reconnaître les procédures d'évolution des documents d'urbanisme afin d'éviter les blocages administratifs. Connaître les nouvelles orientations légales en matière d'urbanisme et aborder les premiers effets / premières conséquences	<b>7 et 14 décembre 2020</b>	500,00 €
<b>4</b>	<i>*Module ou prérequis Obligatoire</i>	Fiscalité et lois de défiscalisation 1 jour	Connaître l'environnement fiscal de l'immobilier et les lois qui permettent d'optimiser la fiscalité de chaque client. Réaliser une étude patrimoniale et conseiller un investisseur. Maîtriser les financements et déroulements d'un investissement. Savoir conclure une vente dans le neuf ou l'ancien en maîtrisant les étapes d'un investissement jusqu'à l'acte notarié.	<b>27-nov.-20</b>	250,00 €
<b>5</b>	<i>Option</i>	Fiscalité et approche commerciale 1 jour	Connaître l'environnement fiscal de l'immobilier et les lois qui permettent d'optimiser la fiscalité de chaque client. Savoir identifier un potentiel investisseur et l'orienter vers une solution d'investissement adaptée	<b>6-nov.-20</b>	250,00 €
<b>8</b>	<i>Option</i>	Performance énergétique des bâtiments 1 jour	Comprendre le contexte énergétique entourant les bâtiments d'hier, d'aujourd'hui et de demain. Connaître les différentes qualités énergétiques des bâtiments et leurs conséquences sur leurs valorisations. Connaître les obligations réglementaires en termes de performance énergétique et les documents attachés au bâtiment.	<b>20 novembre 2020</b>	250,00 €
<b>12</b>	<i>Option : formation transverse</i>	Optimiser sa présence sur internet grâce aux réseaux sociaux 3 jours	Concevoir une stratégie d'intégration des réseaux sociaux dans sa communication internet et externe (facebook, twitter, LinkedIn, viadeo, instagram) et apprendre à gérer sa présence de façon cohérente	<b>16, 23 et 24 novembre 2020</b>	1 040,00 €
<b>13</b>	<i>Option</i>	LE RGPD appliqué à l'immobilier 1 jour	Comprendre les enjeux et obligations du RGPD (Règlement général sur la protection des données personnelles- UE n°2016/679), afin de pouvoir mettre en œuvre les premières mesures de mise en conformité au sein de son entreprise, d'acquiescer des réflexes et des « bonnes pratiques »	<b>18-déc-20</b>	350,00 €
<b>14</b>	<i>Option</i>	Réussir ses photos pour valoriser ses biens immobiliers 2 jours	Permettre aux professionnels de l'immobilier de mettre en valeur les biens immobiliers et fonciers qu'ils ont en portefeuille par de bonnes photographies et des fichiers numériques adaptés aux différents flux de publication	<b>13 et 27 novembre 2020</b>	500,00 €
<b>20</b>	<i>*Module ou prérequis Obligatoire</i>	Exceller en négociation immobilière 1 jour	Etre efficace immédiatement, travailler davantage en mandat exclusif, valoriser l'image du négociateur, rassurer ses prospects, transformer un client en ambassadeur, avoir les bons réflexes côté vendeurs et acquéreurs, réaliser plus de ventes	<b>17 novembre 2020</b>	250,00 €
<b>27</b>	<i>Option</i>	Location immobilière : les états des lieux et ses suites 1 jour	Comprendre les rouages de l'état des lieux et les suites en matière de litige	<b>08-déc-20</b>	250,00 €

		Module	Objectifs	Dates	Tarif net de taxe
30	<i>Option</i>	SCI et régimes matrimoniaux 1 jour	Connaître les grands principes de la SCI, sa fiscalité et ses avantages, maîtriser la fiscalité des Plus Values Immobilières, Savoir orienter son conseil en fonction des différents régimes matrimoniaux en place ou à venir chez le client, consolider ses compétences en matière de distribution de crédit immobilier.	17-nov-20	350,00 €
31	<i>Option</i>	L'expertise du bail commercial 2 jours	Comprendre et maîtriser le bail commercial. Acquérir les fondamentaux pour conseiller et accompagner les acquéreurs d'entreprise et les porteurs de projet	24 et 25 novembre 2020	500,00 €
35	<i>Option</i>	Evaluer une indemnité d'éviction 1 jour	Devenir expert spécialisé en fonds de commerce. Maîtriser les règles de calculs de l'indemnité d'éviction. Valoriser une valeur locative. Fixer un loyer commercial	1er décembre 2020	250,00 €
38	<i>*Module ou prérequis Obligatoire</i>	Le crédit immobilier 2 jours	Étudier l'ensemble des mécanismes économiques, juridiques et fiscaux relatifs au crédit immobilier et au financement aidé du logement	26 nov. et 10 déc.	500,00 €
40	<i>Option</i>	Dans l'Œil du banquier 1 jour	Conseiller un contrat cohérent avec les exigences et les besoins de votre client et préciser les raisons qui motivent ce conseil. Comprendre le périmètre de la réglementation et de son impact sur la profession et consolider ses compétences en matières de distribution de crédit immobilier.	10-nov-20	350,00 €
42	<i>Option</i>	TRACFIN : le blanchiment et le secteur de l'immobilier 1 jour	Maîtriser le cadre réglementaire de la lutte contre le blanchiment d'argent, Identifier l'ensemble des facteurs de risque de blanchiment, Construire un dispositif de lutte contre le blanchiment, Remplir le formulaire de déclaration de soupçon avec l'analyse de risque	10-déc-20	250,00 €
44	<i>CPF possible</i>	L'anglais de l'immobilier 14 h minimum	Maîtriser le vocabulaire spécifique, les expressions et les tournures de phrases inhérents aux métiers de l'immobilier, principalement à l'oral. Renforcer les bases grammaticales et le vocabulaire usuel pour pouvoir échanger avec plus d'autonomie sur des sujets courants ou liés au contexte professionnel.	Nous consulter	Nous consulter
45	<i>CPF possible</i>	Les langues étrangères dans le secteur immobilier 14 h minimum	Maîtriser le vocabulaire spécifique, les expressions et les tournures de phrases inhérents aux métiers de l'immobilier, principalement à l'oral. Renforcer les bases grammaticales et le vocabulaire usuel pour pouvoir échanger avec plus d'autonomie sur des sujets courants ou liés au contexte professionnel.	Nous consulter	Nous consulter