

**PROGRAMME****I – Connaissance de l'environnement fiscal**

- Fiscalité du particulier
- Fiscalité des revenus locatifs

*Exercices pratiques : Outils pour calculer l'impôt*

**II – Connaître les lois de défiscalisation**

- Lois de défiscalisation dans le neuf et l'ancien

*Exercices pratiques : Outils pour différencier les lois de défiscalisation*

**III – Savoir découvrir la situation d'un client**

- Réaliser une étude patrimoniale
- Réaliser une simulation personnalisée

*Exercices pratiques : Maîtrise de simulateur*

**IV – Réaliser et conclure une vente en investissement**

- Traitement des objections
- Techniques de closing
- Connaître les étapes d'une vente en VEFA et réhabilité

*Exercices pratiques : Sketch de vente*

**PUBLIC :**

Professionnels détenteurs ou bénéficiaires de la carte T (carte professionnelle d'agent immobilier), dirigeants d'établissement, d'une succursale, d'une agence ou d'un bureau, salariés, mandataires et agent commerciaux employés en tant que négociateurs immobiliers, détenteurs d'une attestation d'habilitation fournie par le titulaire de la carte d'agent immobilier.

**PREREQUIS :**

Aucun

**OBJECTIFS :**

- Connaître l'environnement fiscal de l'immobilier et les lois qui permettent d'optimiser la fiscalité de chaque client.
- Réaliser une étude patrimoniale et conseiller un investisseur.
- Maîtriser les financements et déroulements d'un investissement
- Savoir conclure une vente dans le neuf ou l'ancien en maîtrisant les étapes d'un investissement jusqu'à l'acte notarié

**DUREE & DATES :**

1 jour soit 7 heures

**27 Novembre 2020**

**METHODES PEDAGOGIQUES :**

Alternance d'apports théoriques et de cas pratiques, mises en situation  
Etude des documents juridiques  
QCM

**COUT :**

250 € net / stagiaire

*La formation aura lieu sur Brive ou Périgueux sous réserve du nombre minimum et majoritaire de participants*

**LIEU DE LA FORMATION :**

**CCI de la Corrèze (Brive)**

**CCI de la Dordogne (Périgueux)**

**Contact Secteur Corrèze :**

**Aurélié CARRIAC**  
05 55 18 80 05  
[acarriac@correze.cci.fr](mailto:acarriac@correze.cci.fr)

**Contact Secteur Dordogne :**

**Nadia BALLET**  
05 53 35 80 59  
[n.ballet@dordogne.cci.fr](mailto:n.ballet@dordogne.cci.fr)