

CATALOGUE DE FORMATION 2021

SPÉCIAL IMMOBILIER - PARCOURS À LA CARTE

Tous ces modules de formation auront lieu sur Brive, Périgueux et/ou visioconférence sous réserve du nombre minimum et majoritaire de participants.

CPF

Formation certifiante éligible dans le cadre du CPF "Commercialisation, vente et location de biens immobiliers"
Parcours à définir selon les prérequis de formation/stagiaire - Durée estimée : 15 jours de formation (hors options facultatives)

	Module	Objectifs	Dates	Prix
<i>Obligation légale</i>	Déontologie dans l'immobilier et non discrimination pour les professionnels de l'immobilier (4 heures)	Respecter les obligations légales de la profession	Session 1 : 27 mai 2021 matin	160 €
Bloc 1 certifiant	Intégrer les aspects techniques et juridiques de la transaction			
<i>Module ou prérequis obligatoire pour parcours certifiant</i>	Mandataire dans l'immobilier : déontologie et responsabilités pénales 2 jours	Appréhender le code de déontologie et son impact sur l'exercice de la profession. Adopter une pratique en adéquation avec la réglementation. Se sensibiliser sur le risque pénal et sur les connaissances juridiques pénales. Savoir adapter la pratique professionnelle afin d'anticiper les poursuites.	Session 1 : 04 et 05 mai 2021	500,00 €
<i>Module ou prérequis obligatoire pour parcours certifiant</i>	L'urbanisme réglementaire 2 jours	Identifier et comprendre les règles d'urbanisme et les pratiques de l'urbanisme opérationnel. Savoir reconnaître les procédures d'évolution des documents d'urbanisme afin d'éviter les blocages administratifs. Connaître les nouvelles orientations légales en matière d'urbanisme et aborder les premiers effets / premières conséquences	Session 1 : 12 et 19 avril 2021 Session 2 : 26 novembre et 03 décembre 2021	500,00 €
<i>Module ou prérequis obligatoire pour parcours certifiant</i>	Fiscalité et lois de défiscalisation 1 jour	Connaître l'environnement fiscal de l'immobilier et les lois qui permettent d'optimiser la fiscalité de chaque client. Réaliser une étude patrimoniale et conseiller un investisseur. Maîtriser les financements et déroulements d'un investissement. Savoir conclure une vente dans le neuf ou l'ancien en maîtrisant les étapes d'un investissement jusqu'à l'acte notarié.	Session 1 : 26 avril 2021	250,00 €
<i>Option</i>	Fiscalité et approche commerciale 1 jour	Connaître l'environnement fiscal de l'immobilier et les lois qui permettent d'optimiser la fiscalité de chaque client. Savoir identifier un potentiel investisseur et l'orienter vers une solution d'investissement adaptée	Session : 03 mai 2021	250,00 €
<i>Option</i>	Immobilier et environnement : étangs et assainissement autonome 2 jours	Comprendre les règles et obligations administratives relatives aux étangs et assainissements autonomes	Session 1 : 30 mars & 1 ^{er} avril 2021 Session 2 : 27 sept. & 4 oct. 2021	500,00 €
<i>Option</i>	Performance énergétique des bâtiments 1 jour	Comprendre le contexte énergétique entourant les bâtiments d'hier, d'aujourd'hui et de demain. Connaître les différentes qualités énergétiques des bâtiments et leurs conséquences sur leurs valorisations. Connaître les obligations réglementaires en termes de performance énergétique et les documents attachés au bâtiment.	Second semestre 2021	250,00 €
<i>Option</i>	Pratique opérationnelle de la copropriété 2 jours	Valider et compléter les connaissances indispensables pour exercer l'activité de syndic de copropriété, Maîtriser les règles applicables à la copropriété au regard des dernières réformes, Le cadre légal et réglementaire (loi du 10 juillet 1965, décret du 17 mars 1967, loi SRU, loi ENL ; Loi ALUR)	Session : 06 et 07 mai 2021	500,00 €



un Campus



un réseau



Contact Secteur Corrèze :
Aurélie CARRIAC
05 55 18 80 05
acarriac@correze.cci.fr

Contact Secteur Dordogne :
Anaïs LAMOTHE
05 53 35 80 69
a.lamothe@dordogne.cci.fr

CATALOGUE DE FORMATION 2021

SPÉCIAL IMMOBILIER - PARCOURS À LA CARTE

Tous ces modules de formation auront lieu sur Brive, Périgueux et/ou visioconférence sous réserve du nombre minimum et majoritaire de participants.

CPF

Formation certifiante éligible dans le cadre du CPF "Commercialisation, vente et location de biens immobiliers"
Parcours à définir selon les prérequis de formation/stagiaire - Durée estimée : 15 jours de formation (hors options facultatives)

	Module	Objectifs	Dates	Prix
Bloc 2 certifiant	Rédiger les mandats adaptés au contexte			
<i>Module ou prérequis obligatoire pour parcours certifiant</i>	Rédiger les mandats adaptés au contexte 2 jours	Prendre en compte les enjeux commerciaux du mandat. Appliquer la réglementation propre aux différents mandats. Informer sur les implications du mandat. Appréhender la négociation induite par le mandat.	Session 1 : 22 et 23 mars 2021 Session 2 : 17 et 18 juin 2021	500,00 €

CATALOGUE DE FORMATION 2021

SPÉCIAL IMMOBILIER - PARCOURS À LA CARTE

Tous ces modules de formation auront lieu sur Brive, Périgueux et/ou visioconférence sous réserve du nombre minimum et majoritaire de participants.

CPF

Formation certifiante éligible dans le cadre du CPF "Commercialisation, vente et location de biens immobiliers"
Parcours à définir selon les prérequis de formation/stagiaire - Durée estimée : 15 jours de formation (hors options facultatives)

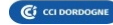
	Module	Objectifs	Dates	Prix
Bloc 3 certifiant	Créer des supports de communication adaptés aux biens immobiliers en respectant la réglementation			
<i>Module ou prérequis obligatoire pour parcours certifiant</i>	Créer des supports de communication adaptés aux biens immobiliers en respectant la réglementation 1 jour	Rédiger une annonce, commercialement viable. Prendre en compte la réglementation propre aux supports de communication. Identifier les enjeux du marketing numérique en immobilier	Session 1 : lundi 17 mai 2021	250,00 €
<i>Option : formation transverse</i>	Optimiser sa présence sur internet grâce aux réseaux sociaux 3 jours	Concevoir une stratégie d'intégration des réseaux sociaux dans sa communication internet et externe (facebook, twitter, LinkedIn, viadeo, instagram) et apprendre à gérer sa présence de façon cohérente	Session 2 : Lundi 27 septembre 2021 (prérequis) Lundi 04 et mardi 05 octobre 2021	1 040,00 €
<i>Option</i>	LE RGPD appliqué à l'immobilier 1 jour	Comprendre les enjeux et obligations du RGPD (Règlement général sur la protection des données personnelles- UE n°2016/679), afin de pouvoir mettre en œuvre les premières mesures de mise en conformité au sein de son entreprise, d'acquies des réflexes et des « bonnes pratiques »	Session 1 : 30 mars 2021	350,00 €
<i>Option</i>	Réussir ses photos pour valoriser ses biens immobiliers 2 jours	Permettre aux professionnels de l'immobilier de mettre en valeur les biens immobiliers et fonciers qu'ils ont en portefeuille par de bonne photographies et des fichiers numériques adaptés aux différents flux de publication	Session 1 : 17 septembre et 1 octobre 2021	500,00 €
<i>Option : formation transverse</i>	Photoshop (Retouchez vos photos) 3 jours	Découvrir les bases du traitement numérique des images. Télécharger et visualiser des photos numériques. Utiliser des outils de retouche et de montage.	Session 2 : 04, 05 et 11 octobre 2021	615,00 €



un Campus



un réseau



Contact Secteur Corrèze :

Aurélie CARRIAC
05 55 18 80 05
acarriac@correze.cci.fr

Contact Secteur Dordogne :

Anaïs LAMOTHE
05 53 35 80 69
a.lamothe@dordogne.cci.fr

CATALOGUE DE FORMATION 2021 SPÉCIAL IMMOBILIER - PARCOURS À LA CARTE

Tous ces modules de formation auront lieu sur Brive, Périgueux et/ou visioconférence sous réserve du nombre minimum et majoritaire de participants.

CPF

Formation certifiante éligible dans le cadre du CPF "Commercialisation, vente et location de biens immobiliers"
Parcours à définir selon les prérequis de formation/stagiaire - Durée estimée : 15 jours de formation (hors options facultatives)

	Module	Objectifs	Dates	Prix
Bloc 4 certifiant	Conseiller, préparer rédiger un contrat de vente			
<i>Module ou prérequis obligatoire pour parcours certifiant</i>	Conseiller, préparer rédiger un contrat de vente - Les différentes étapes du contrat de vente 1 jour	Respecter les modalités contractuelles des différents avant-contrats, préparer et rédiger ces contrats dans le cadre juridiques	Session 1 : 29 mars 2021	250,00 €
<i>Module ou prérequis obligatoire pour parcours certifiant</i>	Exceller en négociation immobilière 1 jour	Etre efficace immédiatement, travailler davantage en mandat exclusif, valoriser l'image du négociateur, rassurer ses prospects, transformer un client en ambassadeur, avoir les bons réflexes côté vendeurs et acquéreurs, réaliser plus de ventes	Session 1 : 28 juin 2021	250,00 €
<i>Option : Module transverse</i>	La gestion des conflits et management des comportements difficiles 2 jours	Mieux connaître son style relationnel. Apprendre à agir face aux incivilités, prévenir et réguler les situations délicates. Prévenir et traiter les conflits par une meilleure communication. Acquérir une démarche et des outils efficaces pour analyser et maîtriser les conflits.	Session 2 : 30 septembre et 1er octobre 2021	690,00 €
<i>Option : Module transverse</i>	Développer et gérer son portefeuille clients 2 jours	Comprendre son style personnel de négociation. Adapter son argumentation à son interlocuteur. Identifier et déjouer les manipulations. Aboutir à des accords fiables.	Session 2 : 20 et 21 septembre 2021	690,00 €



un Campus



un réseau



Contact Secteur Corrèze :

Auréliе CARRIAC

05 55 18 80 05

acarriac@correze.cci.fr

Contact Secteur Dordogne :

Anaïs LAMOTHE

05 53 35 80 69

a.lamothel@dordogne.cci.fr

CATALOGUE DE FORMATION 2021

SPÉCIAL IMMOBILIER - PARCOURS À LA CARTE

Tous ces modules de formation auront lieu sur Brive, Périgueux et/ou visioconférence sous réserve du nombre minimum et majoritaire de participants.

CPF

Formation certifiante éligible dans le cadre du CPF "Commercialisation, vente et location de biens immobiliers"

Parcours à définir selon les prérequis de formation/stagiaire - Durée estimée : 15 jours de formation (hors options facultatives)

	Module	Objectifs	Dates	Prix
Bloc 5 certifiant	Conseiller, préparer, rédiger un contrat de bail d'habitation			
<i>Module ou prérequis obligatoire pour parcours certifiant</i>	Conseiller, préparer, rédiger un contrat de bail d'habitation 1 jour	Rédiger un bail d'habitation dans le respect de la réglementation en vigueur. Préparer le dossier locataire. Procéder aux vérifications juridiques indispensables. Sécuriser la relation contractuelle. Elaborer le contrat et finaliser la signature. Procéder à la veille juridique post-signature	Session : 26 mars 2021	250,00 €
<i>Option</i>	Location immobilière : les états des lieux et ses suites 1 jour	Comprendre les rouages de l'état des lieux et les suites en matière de litige	Session : 13 décembre 2021	250,00 €
<i>Option</i>	Gestion immobilière et administration des biens 2 jours	Identifier et comprendre les évolutions de la législation pour adapter la gestion et modifier les documents contractuels. Vérifier et compléter les notions basiques de comptabilité appliquée. Être capable de délivrer un conseil approprié pour l'optimisation du patrimoine géré	Session : 25 et 26 mai 2021	500,00 €
<i>Option</i>	SCI et régimes matrimoniaux 1 jour	Connaître les grands principes de la SCI, sa fiscalité et ses avantages, maîtriser la fiscalité des Plus Values Immobilières, Savoir orienter son conseil en fonction des différents régimes matrimoniaux en place ou à venir chez le client, consolider ses compétences en matière de distribution de crédit immobilier.	Second semestre 2021	350,00 €
<i>Option</i>	L'expertise du bail commercial 2 jours	Comprendre et maîtriser le bail commercial. Acquérir les fondamentaux pour conseiller et accompagner les acquéreurs d'entreprise et les porteurs de projet	Second semestre 2021	500,00 €

CATALOGUE DE FORMATION 2021

SPÉCIAL IMMOBILIER - PARCOURS À LA CARTE

Tous ces modules de formation auront lieu sur Brive, Périgueux et/ou visioconférence sous réserve du nombre minimum et majoritaire de participants.

CPF

Formation certifiante éligible dans le cadre du CPF "Commercialisation, vente et location de biens immobiliers"
Parcours à définir selon les prérequis de formation/stagiaire - Durée estimée : 15 jours de formation (hors options facultatives)

	Module	Objectifs	Dates	Prix
Bloc 6 certifiant	Estimer un bien immobilier et définir le prix de commercialisation			
<i>Module ou prérequis obligatoire pour parcours certifiant</i>	L'Expertise immobilière 2 jours	Estimer un bien avec les méthodes reconnues. Définir un prix de commercialisation en adéquation avec les attentes du vendeur	Session 1 : 14 et 15 juin 2021 Session 2 : 06 et 07 décembre 2021	690,00 €
<i>Option</i>	L'expertise du fond de commerce 2 jours	Développer son activité en cession de fonds de commerce. Devenir expert spécialisé en fonds de commerce, Encadrer ses collaborateurs spécialisés pour assurer un portefeuille de qualité.	Second semestre 2021	500,00 €
<i>Option</i>	Evaluer une indemnité d'éviction 1 jour	Devenir expert spécialisé en fonds de commerce. Maîtriser les règles de calculs de l'indemnité d'éviction. Valoriser une valeur locative. Fixer un loyer commercial	Second semestre 2021	250,00 €
<i>Option</i>	S'imposer en négociateur face à un acheteur 1 jour	Maîtriser les étapes de la visite et de la vente d'un bien, savoir déclencher une offre au bon prix, développer une écoute active et une observation fine du client	Session : 11 octobre 2021	250,00 €



un Campus



CCI CORREZE



un réseau



CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE



CCI DORDOGNE

Contact Secteur Corrèze :

Aurélie CARRIAC

05 55 18 80 05

acarriac@correze.cci.fr

Contact Secteur Dordogne :

Anaïs LAMOTHE

05 53 35 80 69

a.lamothe@dordogne.cci.fr

CATALOGUE DE FORMATION 2021

SPÉCIAL IMMOBILIER - PARCOURS À LA CARTE

Tous ces modules de formation auront lieu sur Brive, Périgueux et/ou visioconférence sous réserve du nombre minimum et majoritaire de participants.

CPF

Formation certifiante éligible dans le cadre du CPF "Commercialisation, vente et location de biens immobiliers"

Parcours à définir selon les prérequis de formation/stagiaire - Durée estimée : 15 jours de formation (hors options facultatives)

	Module	Objectifs	Dates	Prix
Bloc 7 certifiant	Etablir un plan de financement			
<i>Module ou prérequis obligatoire pour parcours certifiant</i>	Le crédit immobilier 2 jours	Étudier l'ensemble des mécanismes économiques, juridiques et fiscaux relatifs au crédit immobilier et au financement aidé du logement	Session : 18 et 19 novembre 2021	500,00 €
<i>Option</i>	Financement de la résidence principale 1 jour	Intégrer les dernières dispositions réglementaires, fiscales et commerciales, comprendre le périmètre de la réglementation et son impact sur la profession, consolider ses compétences en matière de distribution de crédit immobilier	Session : 10 juin 2021	350,00 €
<i>Option</i>	Travailleurs non salariés : quels financements pour investir dans l'immobilier	Conseiller un contrat cohérent avec les exigences et les besoins de votre client et préciser les raisons qui motivent ce conseil. Comprendre le périmètre de la réglementation et de son impact sur la profession et consolider ses compétences en matières de distribution de crédit immobilier.	Session : 14 octobre 2021	350,00 €
<i>Option</i>	TRACFIN : le blanchiment et le secteur de l'immobilier 1 jour	Maîtriser le cadre réglementaire de la lutte contre le blanchiment d'argent, Identifier l'ensemble des facteurs de risque de blanchiment, Construire un dispositif de lutte contre le blanchiment, Remplir le formulaire de déclaration de soupçon avec l'analyse de risque	Session 1 : 20 septembre 2021	250,00 €



un Campus



CCI CORREZE



un réseau



CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE



CCI DORDOGNE



CCI DORDOGNE

Contact Secteur Corrèze :

Aurélie CARRIAC

05 55 18 80 05

acarriac@correze.cci.fr

Contact Secteur Dordogne :

Anaïs LAMOTHE

05 53 35 80 69

a.lamothe@dordogne.cci.fr

CATALOGUE DE FORMATION 2021

SPÉCIAL IMMOBILIER - PARCOURS À LA CARTE

Tous ces modules de formation auront lieu sur Brive, Périgueux et/ou visioconférence sous réserve du nombre minimum et majoritaire de participants.

CPF

Formation certifiante éligible dans le cadre du CPF "Commercialisation, vente et location de biens immobiliers"

Parcours à définir selon les prérequis de formation/stagiaire - Durée estimée : 15 jours de formation (hors options facultatives)

	Module	Objectifs	Dates	Prix
Les formations linguistiques en immobilier				
Option	L'anglais de l'immobilier 14 h minimum	Maîtriser le vocabulaire spécifique, les expressions et les tournures de phrases inhérents aux métiers de l'immobilier, principalement à l'oral. Renforcer les bases grammaticales et le vocabulaire usuel pour pouvoir échanger avec plus d'autonomie sur des sujets courants ou liés au contexte professionnel, Découvrir et analyser le contentieux lié à la copropriété	Nous consulter	Nous consulter
Option	Autres langues étrangères dans le secteur immobilier 14 h minimum	Maîtriser le vocabulaire spécifique, les expressions et les tournures de phrases inhérents aux métiers de l'immobilier, principalement à l'oral. Renforcer les bases grammaticales et le vocabulaire usuel pour pouvoir échanger avec plus d'autonomie sur des sujets courants ou liés au contexte professionnel, Découvrir et analyser le contentieux lié à la copropriété	Nous consulter	Nous consulter