

**PUBLIC :**

- **Les titulaires de la carte professionnelle** mentionnée à l'article 1er du décret du 20 juillet 1972 ou lorsqu'il s'agit de personnes morales, leur représentant légal et statutaire.
- **Les personnes mentionnées au dernier alinéa de l'article 3 de la loi du 2 janvier 1970** qui assurent la direction d'un établissement, d'une succursale, d'une agence ou d'un bureau.
- **Les personnes, salariées ou non**, habilitées par le titulaire de la carte professionnelle à négocier, s'entremettre ou s'engager pour le compte de ce dernier.
- **PRE REQUIS : AUCUN**

**OBJECTIFS :**

- Intégrer les dernières dispositions réglementaires, fiscales et commerciales.
- Comprendre le périmètre de la réglementation et son impact sur la profession.
- Consolider ses compétences en matière de distribution de crédit immobilier.

**DUREE & DATES :**

1 jour soit 7 heures

**17 juin 2021**

**METHODES PEDAGOGIQUES :**

Alternance d'apports théoriques et de cas pratiques  
Etude des documents juridiques et fiscaux.  
Exercices pratiques et mise en situation

**COUT :**

350 € net / stagiaire

*La formation aura lieu sur Brive ou Périgueux ou en Viso à partir de notre salle.*

**LIEU DE LA FORMATION :**

**CCI de la Corrèze (Brive)**

**CCI de la Dordogne (Périgueux)**

**PROGRAMME**

**FINANCEMENT DE LA RESIDENCE PRINCIPALE**

**I - Actualités réglementaires**

- Contexte juridique
- Contour du dispositif DCI
- Déontologie dans la relation commerciale
- Environnement juridique
- Éléments régissant la protection des consommateurs
- Droits et devoirs composant les responsabilités du conseiller
- Cadre de la gestion des contrats

**II - Financement d'un bien immobilier en résidence principale**

- Solution financière durant la période de construction ou de travaux
- Prêt à taux zéro 2018 : un bon levier financier
- TVA réduite
- Relais sec ou associé à un long terme : une solution pour l'acquisition
- Calcul simplifié d'une enveloppe de financement



Contact Secteur Corrèze :

**Aurélie CARRIAC**

**05 55 18 80 05**

**[acarriac@correze.cci.fr](mailto:acarriac@correze.cci.fr)**



**Modalités et délai d'accès :** Inscription via le site de la CCI Dordogne ou par téléphone (coordonnées en bas de page). Accès en fonction des places disponibles, des délais de réponses de l'OPCO ou du financement choisi. Accès aux personnes en situation d'handicap



**CCI DORDOGNE**

Contact Secteur Dordogne :

**Anais LAMOTHE**

**05-53-35-80-69**

**[a.lamothe@dordogne.cci.fr](mailto:a.lamothe@dordogne.cci.fr)**