

**PUBLIC :**

Professionnels détenteurs ou bénéficiaires de la carte T (carte professionnelle d'agent immobilier), dirigeants d'établissement, d'une succursale, d'une agence ou d'un bureau, salariés, mandataires et agent commerciaux employés en tant que négociateurs immobiliers, détenteurs d'une attestation d'habilitation fournie par le titulaire de la carte d'agent immobilier.

**PREREQUIS :**

Aucun

**OBJECTIFS :**

- Connaître l'environnement fiscal de l'immobilier et les lois qui permettent d'optimiser la fiscalité de chaque client.
- Savoir identifier un potentiel investisseur et l'orienter vers une solution d'investissement adaptée

**DUREE & DATES :**

1 jour soit 7 heures

**3 MAI 2021**

**METHODES PEDAGOGIQUES :**

Alternance d'apports théoriques et de cas pratiques, mises en situation Etude des documents juridiques QCM

**COUT :**

250 € net / stagiaire

La formation aura lieu sur Brive ou Périgueux sous réserve du nombre minimum et majoritaire de participants

**LIEU DE LA FORMATION :**

**CCI de la Corrèze (Brive)**

**CCI de la Dordogne (Périgueux)**

**FORMATION INTER ENTREPRISE**

**FISCALITÉ ET APPROCHE COMMERCIALE**

**PROGRAMME**

**I – Connaissance de l'environnement fiscal**

- Fiscalité du particulier
- Fiscalité des revenus locatifs

*Exercices pratiques : Outils pour calculer l'impôt*

**II – Maîtriser les lois de défiscalisation**

- Lois de défiscalisation dans le neuf
- Lois de défiscalisation dans l'ancien
- Défiscalisation en réhabilité

*Exercices pratiques : Outils pour savoir réaliser une simulation*

**III – Identifier un profil d'investisseur**

- Réaliser une découverte client
- Savoir cibler un profil

**IV – Orienter un client vers un investissement locatif**

- Présenter et chiffrer une solution adaptée

*Exercices pratiques : Sketch de vente*



Contact Secteur Corrèze :

**Auréliе CARRIAC**  
05 55 18 80 05  
[acarriac@correze.cci.fr](mailto:acarriac@correze.cci.fr)



**Modalités et délai d'accès :** Inscription via le site de la CCI Dordogne ou par téléphone (coordonnées en bas de page). Accès en fonction des places disponibles, des délais de réponses de l'OPCO ou du financement choisi. Accès aux personnes en situation d'handicap



Contact Secteur Dordogne :  
**Anais LAMOTHE**  
05-53-35-80-69  
[a.lamothe@dordogne.cci.fr](mailto:a.lamothe@dordogne.cci.fr)